

Grazie per la sua richiesta di informazioni riguardo alla stipula di un atto di trasferimento immobiliare.

☛ Il suo riferimento presso lo studio è: \_\_\_\_\_  
che potrà contattare al numero: 0471-223344 o e-mail \_\_\_\_\_@kleweinrepaz.it,  
per ogni ulteriore informazione.

**DOCUMENTI DA PRODURRE ALLO STUDIO PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ATTO**

**GENERALITÀ:**

- copie dei documenti di identità (fronte/retro) e codici fiscali di tutte le parti
- eventuali procure

**DATI DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL CONTRATTO:**

- estratto tavolare recente (emesso da non piu' di 3 mesi)** (Libro Fondiario)
- copia dei piombi citati nell'estratto tavolare (se presenti)
- prezzo pattuito tra le parti
- assoggettamento a IVA
- è la prima casa che acquista?
- credito d'imposta per riacquisto della prima casa (copia atto di acquisto e vendita)
- atto di provenienza

**PER I FABBRICATI:**

- concessioni edilizie e varianti ottenute dopo il 01.09.1967 (Ufficio Tecnico del Comune)
- certificato di abitabilità/agibilità
- certificato energetico
- planimetrie catastali

**PER I TERRENI:**

- certificato di destinazione urbanistica (rilasciato da meno di un anno) (Uff. Tecnico del Comune)
- agevolazioni
- confinanti

**STATO DI FAMIGLIA:**

- stato civile dell'acquirente..... e regime patrimoniale se coniugato
- estratto dall'atto di matrimonio oppure certificato di stato libero
- maso chiuso

Segue ---->

**VARIE:**

- copia di eventuali contratti preliminari (registrati) e atti di acquisto/vendita precedenti
- per l'acquisto richiede un mutuo?
  - ⇒ banca..... filiale .....
  - impiegato di riferimento .....
- prende un contributo dalla provincia?
- originale del valore convenzionale attribuito dalla provincia all'immobile
- cancellazione ipoteca
- cancellazione vincoli
- modalità di pagamento
- agenzia immobiliare
- plusvalenza

**NEL CASO UNA DELLE PARTI SIA UNA SOCIETÀ:**

- certificato CCIAA
- delibera o procura con i poteri e libro per estratto
- documento del legale rappresentante

**ULTERIORI DOCUMENTI RICHIESTI:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

