

Danke für Ihre Anfrage bezüglich Unterlagen eines Immobilienvertrages.

☛ Ihre Ansprechperson ist: \_\_\_\_\_

Welche sie unter der Telefonnummer 0471-223344 o E-Mail \_\_\_\_\_@kleweincrepaz.it,  
für jede weitere Information erreichen können.

### DOKUMENTE WELCHE FÜR DIE VORBEREITUNG DER URKUNDE NOTWENDIG SIND

#### PERSONALANGABEN:

- Kopie der Ausweise und Steuernummer aller Parteien
- Eventuelle Vollmachten

#### DATEN DER LIEGENSCHAFT:

- Grundbuchsauszug (nicht älter als 3 Monate)** (Grundbuchsamt)
- Kopie der im Grundbuch vorgemerkten Anträge (falls vorhanden)
- Kaufpreis
- unterliegt der Kaufvertrag der Mehrwertsteuer
- handelt es sich um Ihre Erstwohnung?
- Steuerbegünstigung für Wiedererwerb der Erstwohnung (Kopie Kauf-und Verkaufsvertrag)
- Erwerbstitel

#### FÜR GEBÄUDE:

- Kopie sämtlicher Baukonzessionen und Varianten, welche nach dem 01.09.1967 erlassen wurden (Bauamt der Gemeinde)
- Benützungsgenehmigung (Bauamt der Gemeinde)
- Energiebescheinigung
- Katasterpläne

#### FÜR GRUNDSTÜCKE:

- urbanistische Zweckbestimmung (nicht älter als 1 Jahr) (Bauamt der Gemeinde)
- Begünstigungen
- Anrainer

#### ZIVILSTAND:

- Zivilstand des Käufers.....(falls verheiratet: Gütergemeinschaft oder –Trennung)
- Auszug aus dem Trauungsregister oder Ledigenschein
- Geschlossener Hof

folgt ---->

**VERSCHIEDENES:**

- Kopie des Kaufvorvertrages (registriert) sowie evtl. Kaufverträge
- wird für den Kauf ein Darlehen aufgenommen?  
⇒ Bank..... Filiale .....
- Anprechsperson.....
- Wird um einen Beitrag bei der Provinz angesucht?
- Original des Konventionalwertes von der Provinz (für Darlehen)
- Löschung Hypothek
- Löschung Bindungen
- Modalitäten der Bezahlung
- Immobilienmakler
- Mehrerlös

**FÜR GESELLSCHAFTEN:**

- Handelskammerauszug
- Beschluss oder Vollmacht mit Befugnissen und Gesellschafterbuch
- Ausweis des gesetzlichen Vertreters

**WEITERE UNTERLAGEN:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

